

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2023

№ 7618

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе площадью 55427 кв. м от 24.05.2023 № 4-КРТ-2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:041175:6 площадью 839 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:26145, 54:35:041175:128, 54:35:041175:133, 54:35:000000:16997, 54:35:000000:44576, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.12.2023 № 7618

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, ком. 1 (комната)	15,5	54:35:041175:110
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, ком. 2 (комната)	15,3	54:35:041175:112
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 3 (комната)	10,9	54:35:041175:105
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 4 (три комнаты)	34,7	54:35:041175:93
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 5	12,2	54:35:041175:100
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, помещ. 6 (комната)	10,9	54:35:041175:139
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, помещ. 6 (комната)	10,5	54:35:041175:138
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 7 (комната)	15,5	54:35:041175:82

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, ком. 8 (комната)	15,0	54:35:041175:121
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, помещ. 9 (комната)	15,8	54:35:041175:122
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, помещ. 11 (комната)	11,1	54:35:041175:109
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, помещ. 13 (комната)	24,6	54:35:041175:137
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 14 (две комнаты)	22,0	54:35:041175:88
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 20 (две комнаты)	23,7	54:35:041175:104
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 21	36,3	54:35:041175:124
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, помещ. 23, 24 (комнаты)	35,9	54:35:041175:111
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 25	12,4	54:35:041175:115
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 26	45,5	54:35:041175:81
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 27 (комната)	13,1	54:35:041175:95
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, кв. 33	46,6	54:35:041175:101